



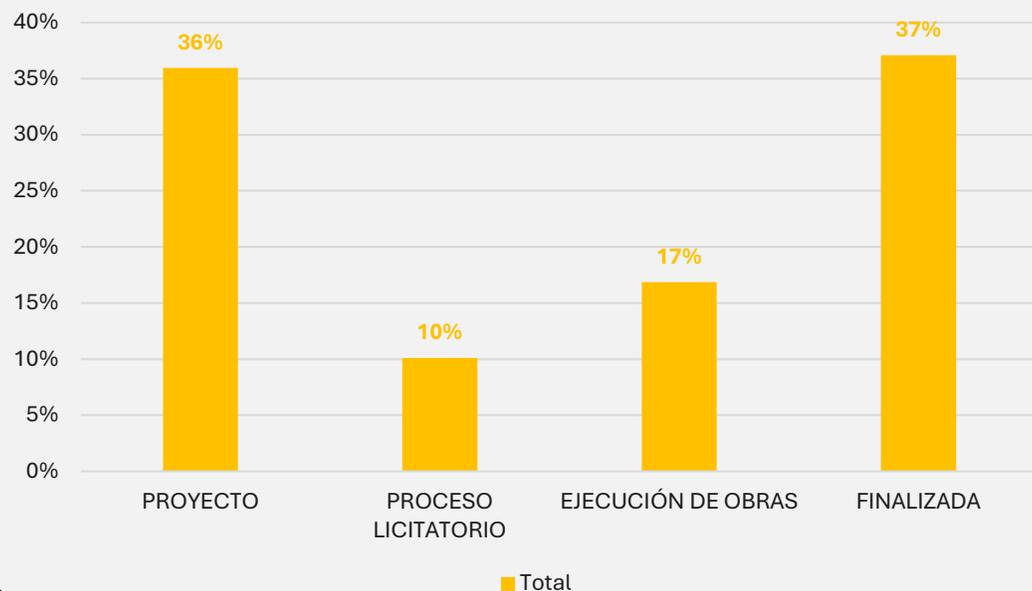
INFORME DE GESTIÓN

PLAN DE OBRAS



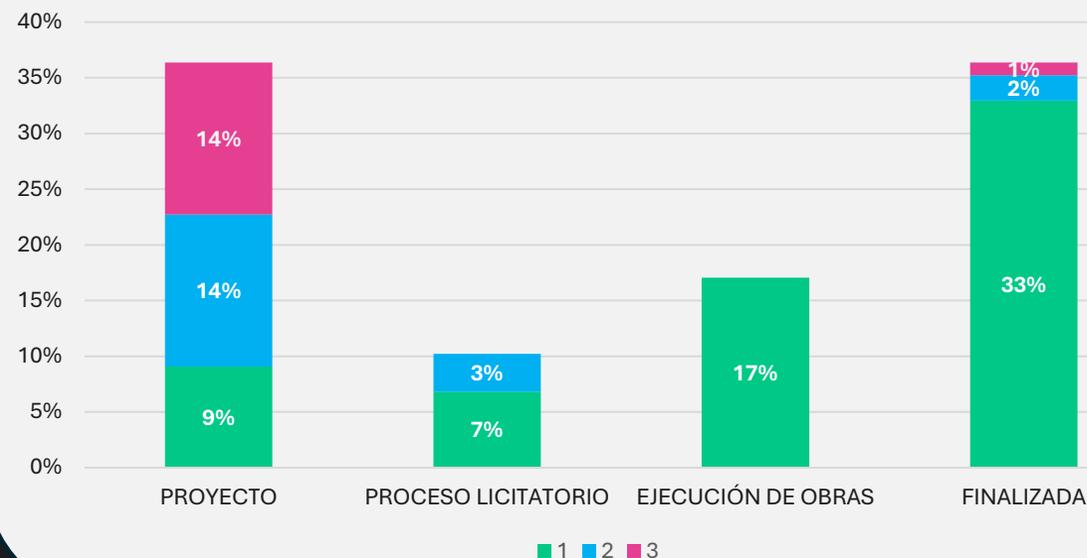
PLAN DE OBRAS

ESTADO DEL PLAN DE OBRAS (a Jul. 2025)



Unidad de medida: proyecto

ESTADO DEL PLAN DE OBRAS - PRIORIDADES (a Jul. 2025)



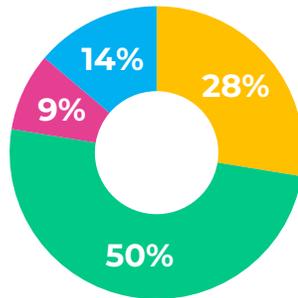
Unidad de medida: proyecto

Total de Proyectos: 85

PLAN DE OBRAS

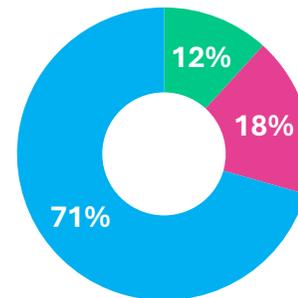
Desglose de ejecución por Prioridades

PRIORIDAD 1



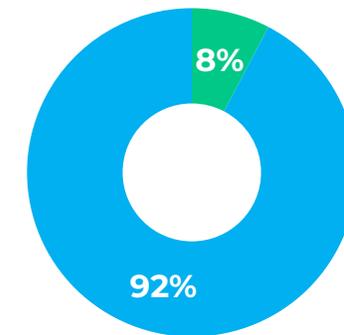
■ EJECUCIÓN DE OBRAS ■ FINALIZADA
■ PROCESO LICITATORIO ■ PROYECTO

PRIORIDAD 2



■ FINALIZADA ■ PROCESO LICITATORIO
■ PROYECTO

PRIORIDAD 3

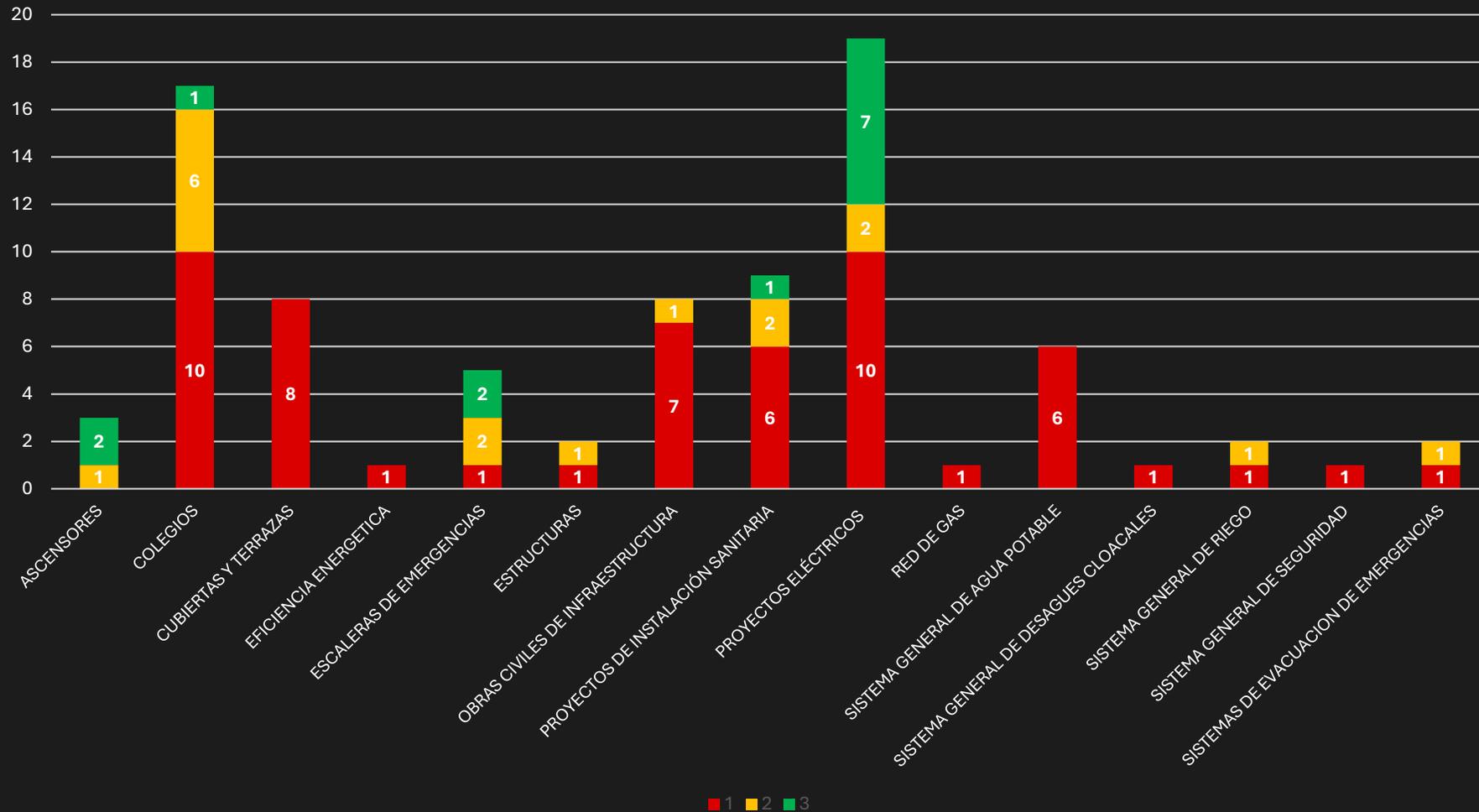


■ FINALIZADA ■ PROYECTO



PLAN DE OBRAS

POR TIPO Y PRIORIDAD

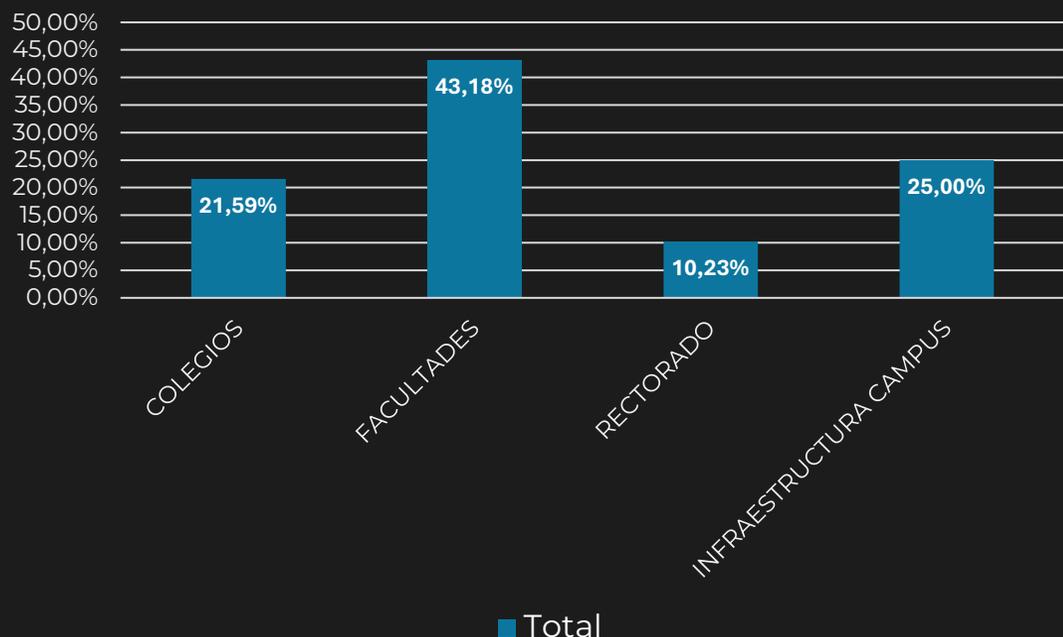




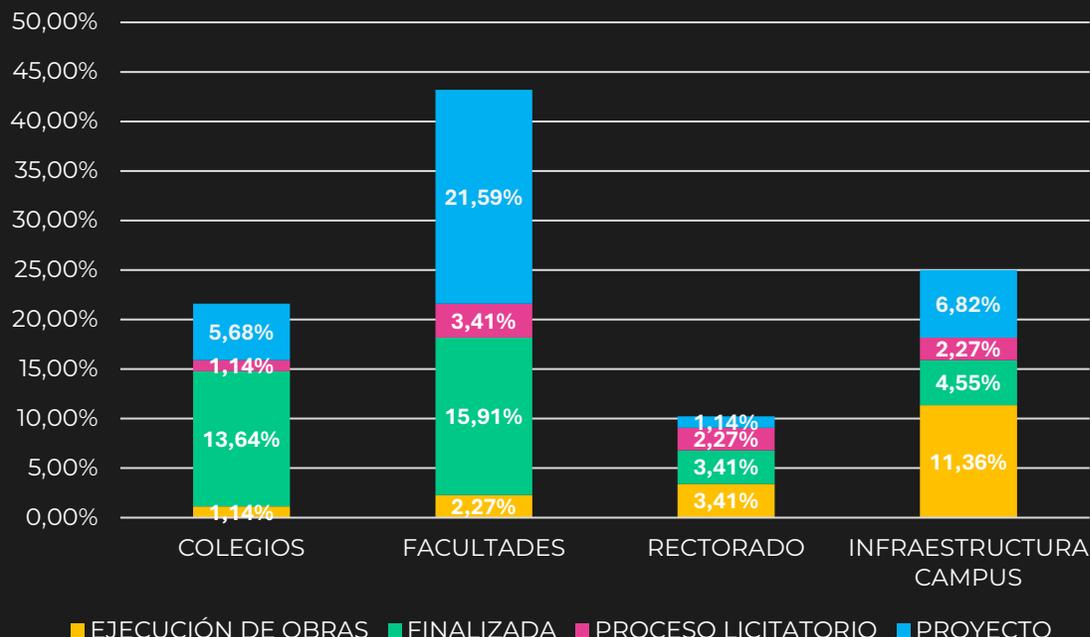
PLAN DE OBRAS

Grupo: Colegios, Facultades, Rectorado y Campus

OBRAS POR GRUPOS

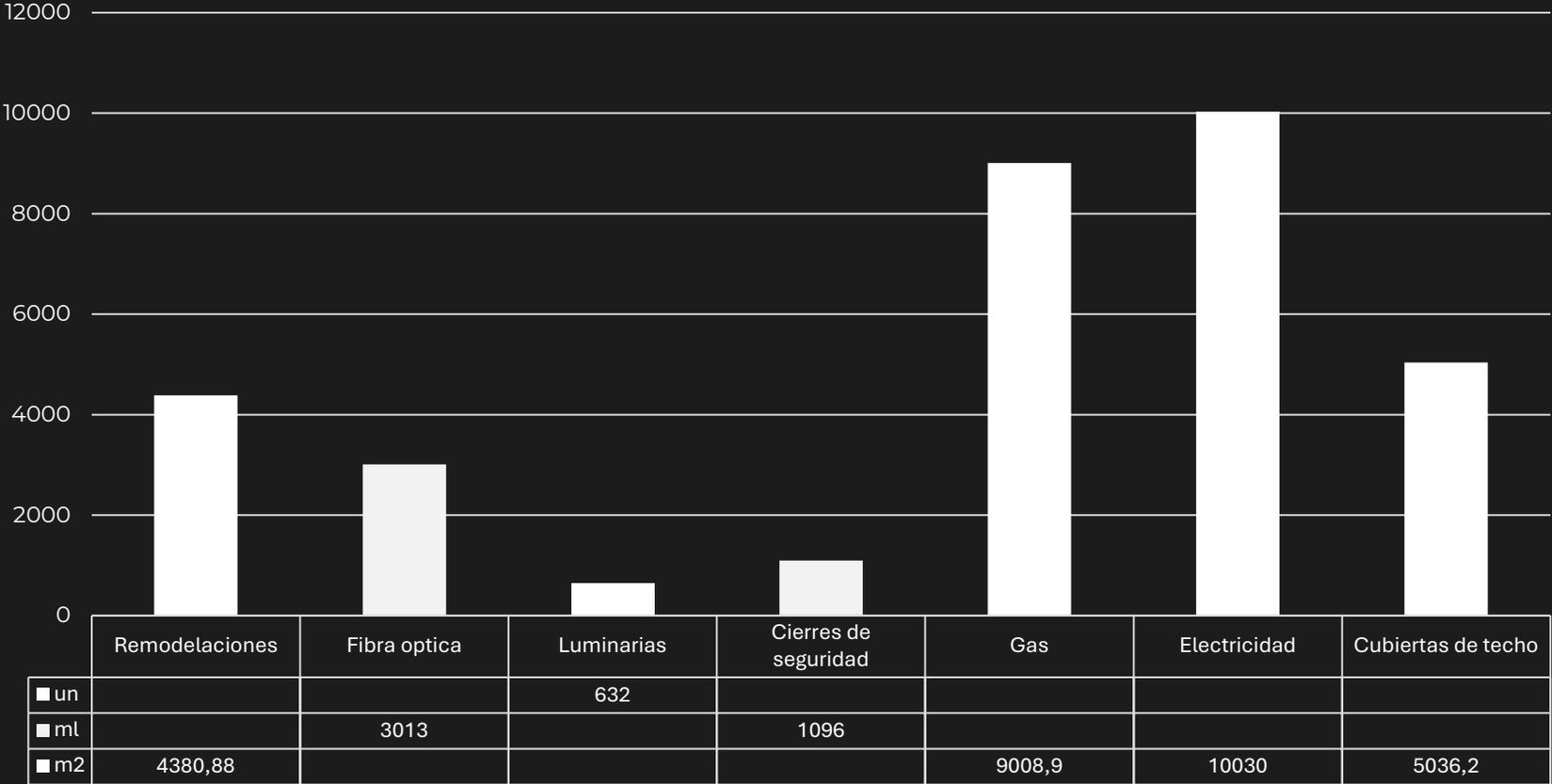


OBRAS POR GRUPOS - EJECUCION (a Jul. 2025)



PLAN DE OBRAS

EN UNIDADES FISICAS

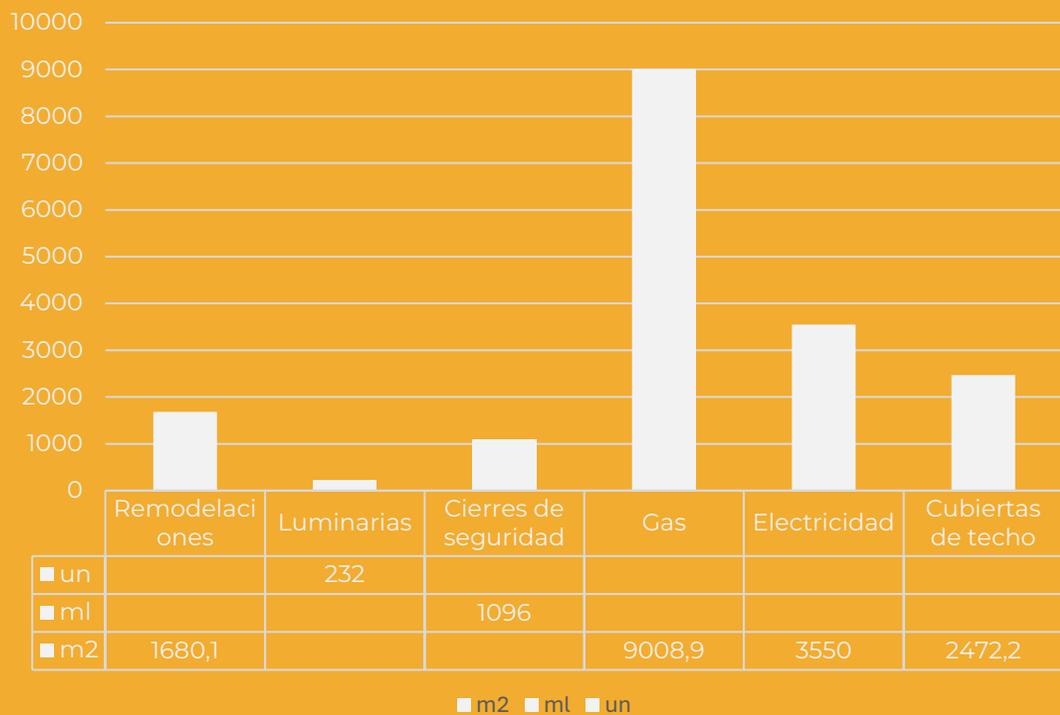


■ m2 ■ ml ■ un

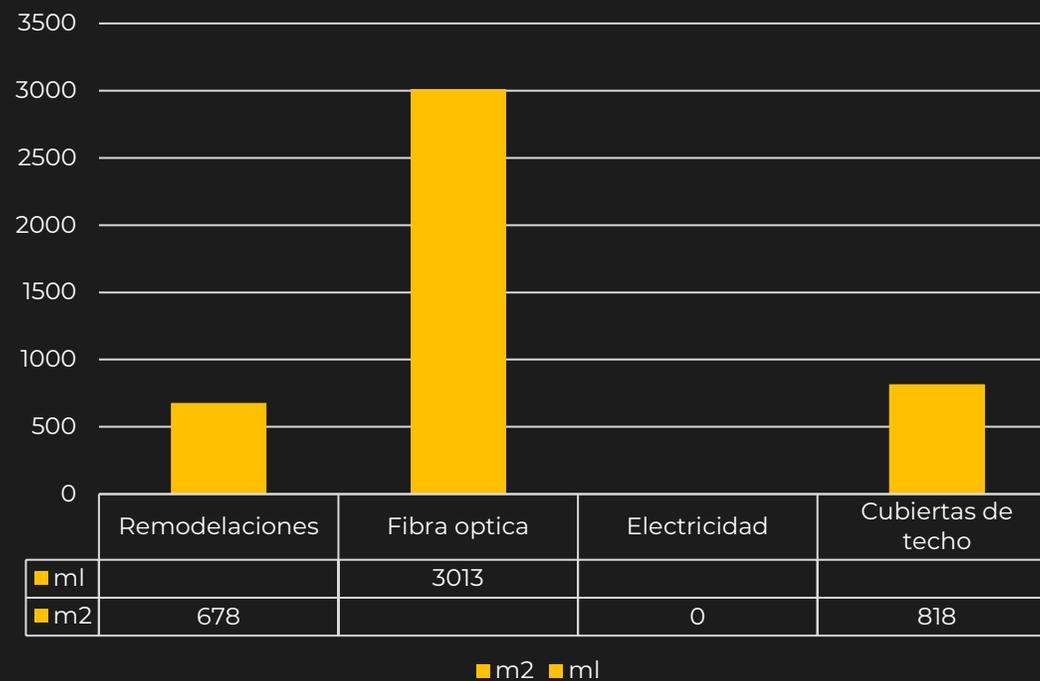


PLAN DE OBRAS

OBRAS FINALIZADAS



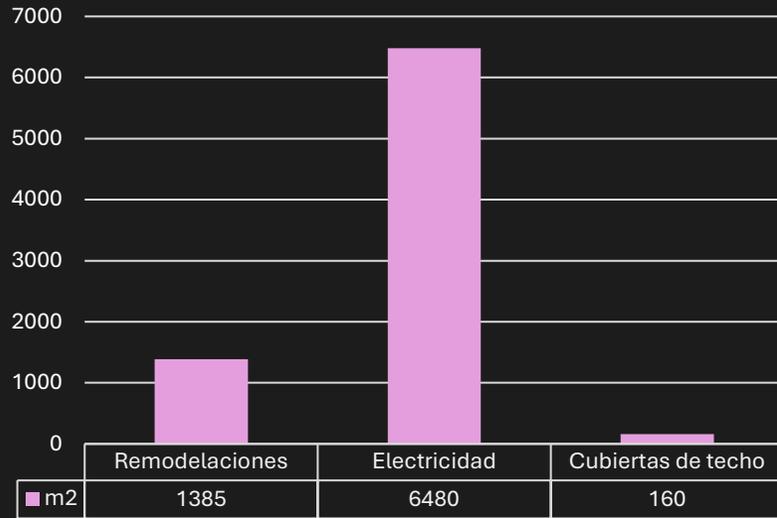
OBRAS EN EJECUCION (a Julio 2025)





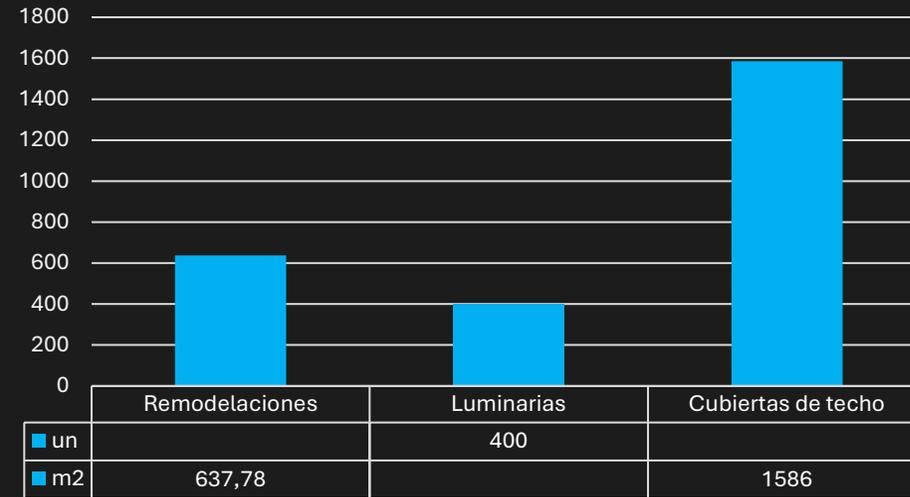
PLAN DE OBRAS

OBRAS EN PROCESO LICITATORIO



m2

OBRAS EN PROYECTO



m2 un



OBRAS

EJECUTADAS



FIBRA ÓPTICA

Obra civil para el tendido de fibra óptica

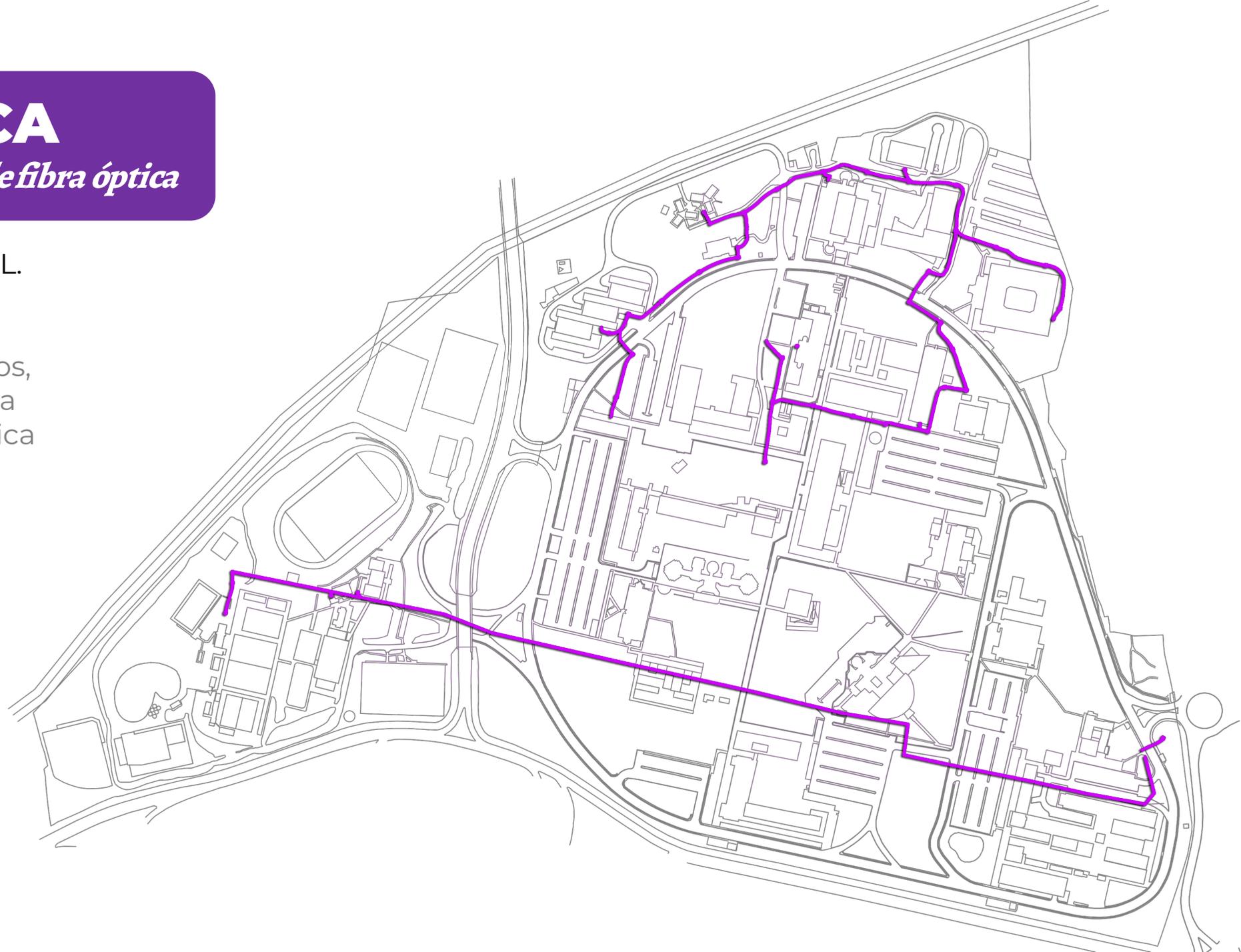
Contratista: PLANINKA S.R.L.

3 KM

de colocación de tri-tubos,
bandejas y cámaras para
instalación de Fibra Óptica



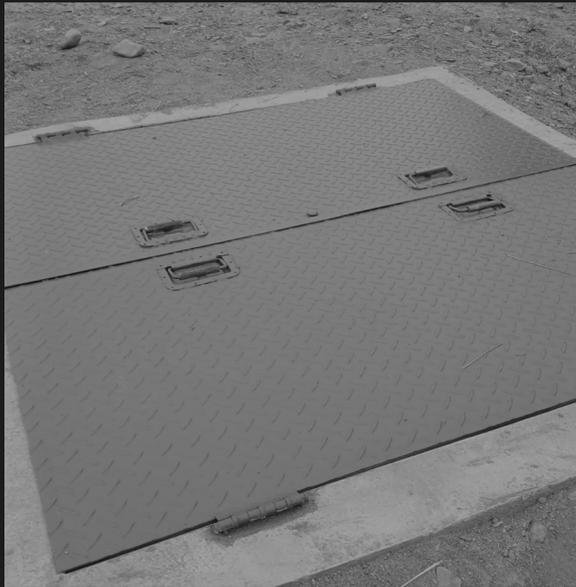
TRITUBOS



FIBRA ÓPTICA

▶ 59

Cámaras de inspección



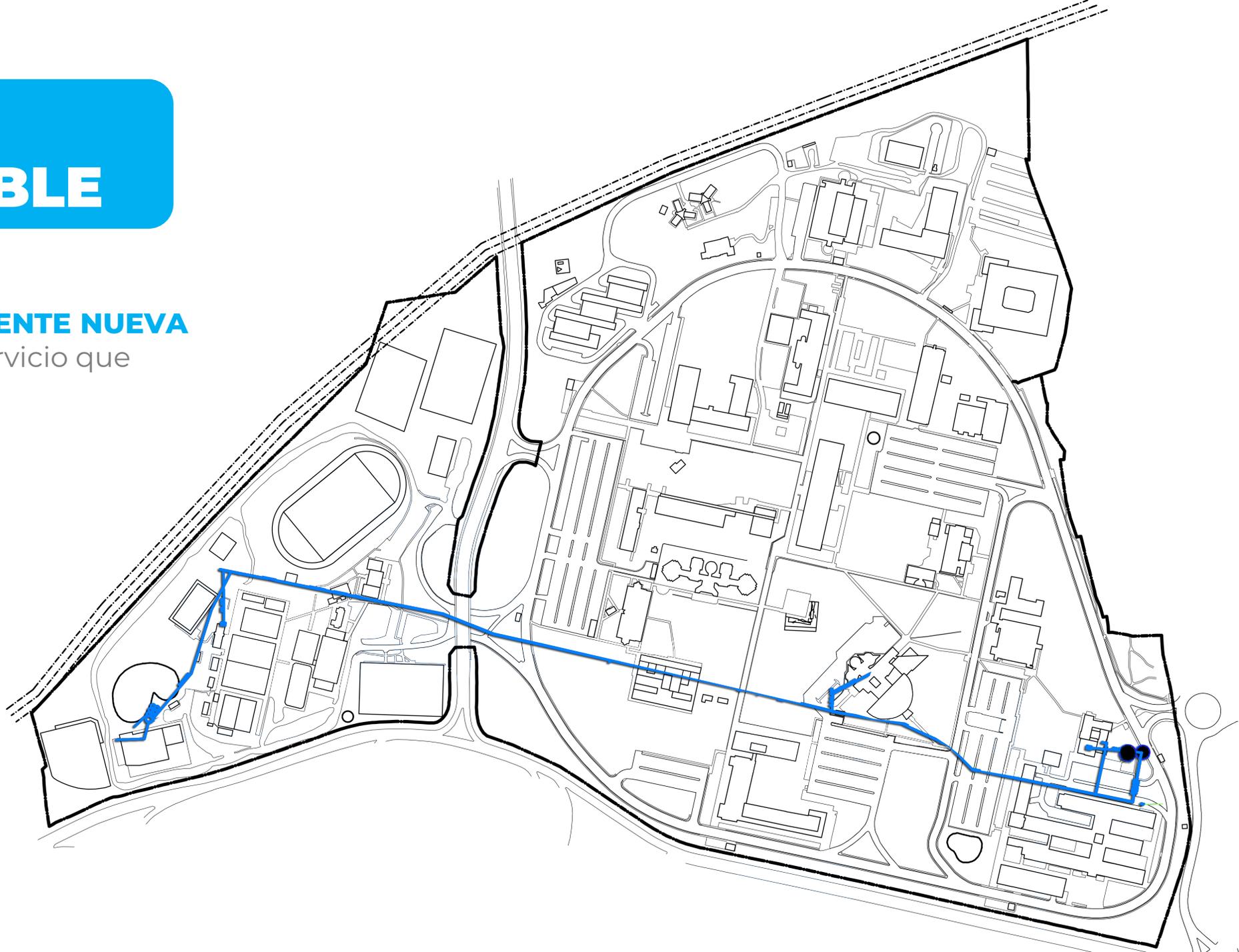
▶ 19

Acometidas agregadas a edificios



RED DE AGUA POTABLE

Re-utilización de más de **1 KM DE CAÑERÍA EXISTENTE NUEVA**
Ubicada en el túnel de servicio que estaba sin utilizar



RED DE AGUA POTABLE

Compra de

2 BOMBAS NUEVAS

de 30 hp cada una para funcionar en paralelo

Reparación y re-utilización de

BOMBA EXISTENTE de 50 hp para funcionar como backup. Cambio de rodamientos e impulsor de bronce de alta prestación



**BOMBA
VIEJA**

**BOMBA
NUEVA**

RED DE AGUA POTABLE

Instalación de **NUEVO CUADRO DE BOMBAS**

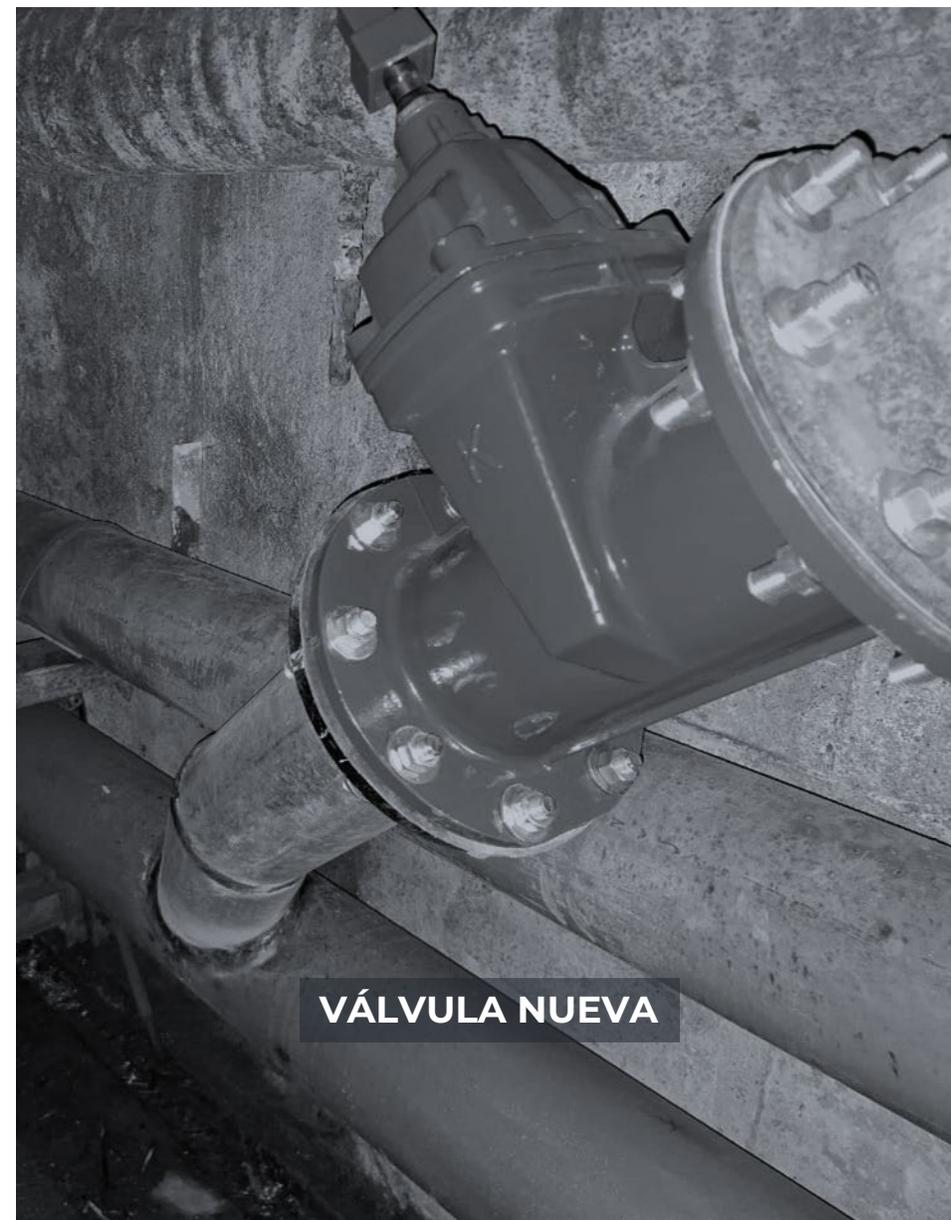
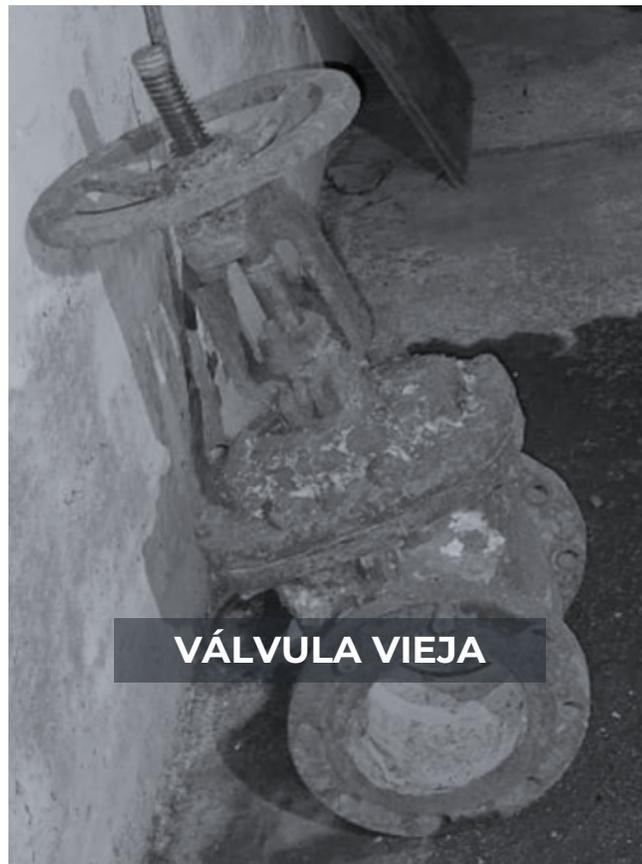
- Instalación de cañería de 6" de acero al carbono nueva,
- Realización de cuadro de conexión de 3" de acero al carbono y limpieza e impermeabilización de cisternas existentes.



**REPARACIÓN DE
CONEXIÓN CON CISTERNA**

RED DE AGUA POTABLE

Cambio de
5 VÁLVULAS de 8"
4 VÁLVULAS de 6"
en mal estado



RED DE AGUA POTABLE

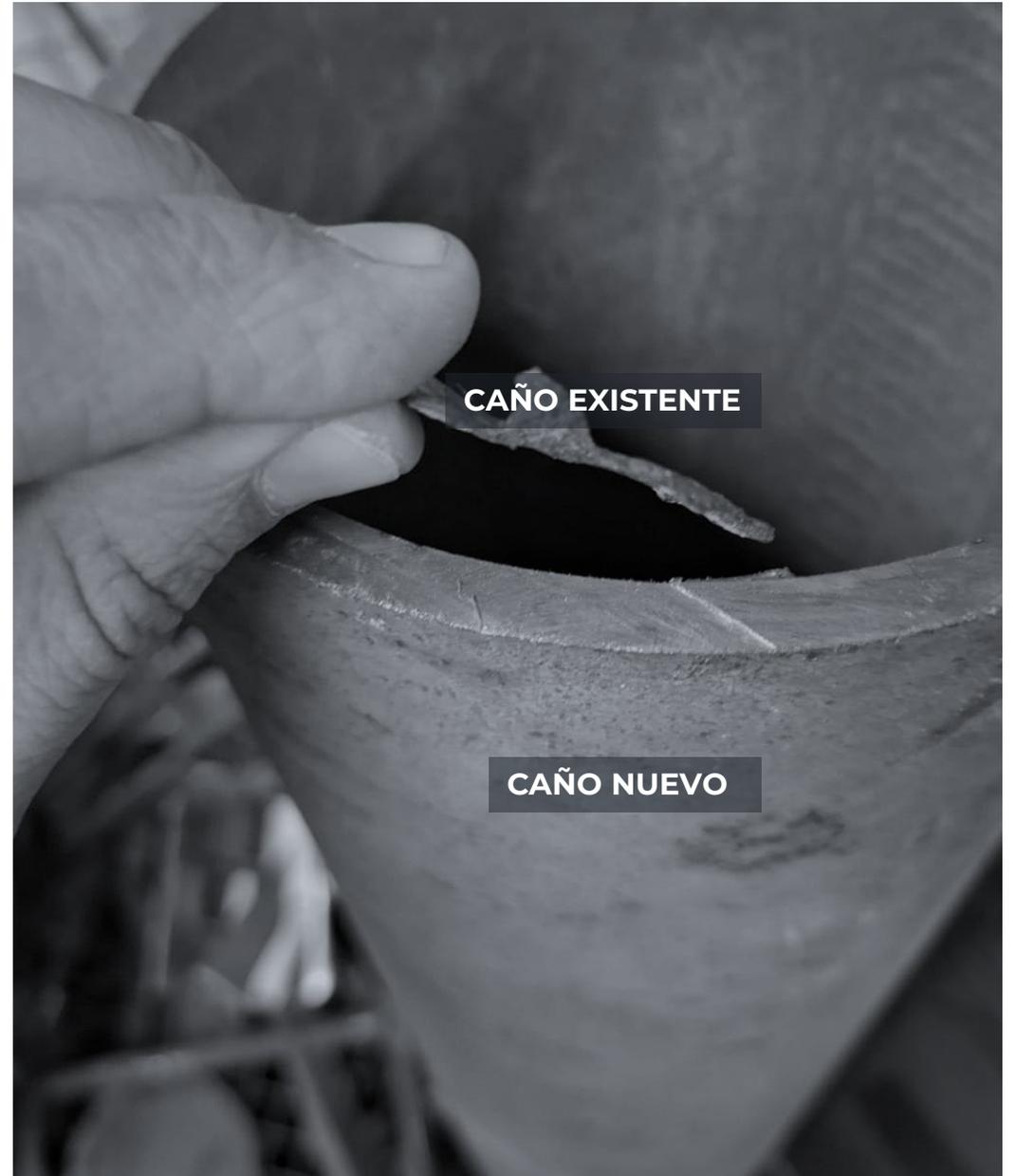
Se repararon en más de **1 KM** las fijaciones de las cañerías a los muros del túnel de servicio



RED DE AGUA POTABLE

Se reemplazaron
TRAMOS DE CAÑERÍA
conflictivos y en mal estado.

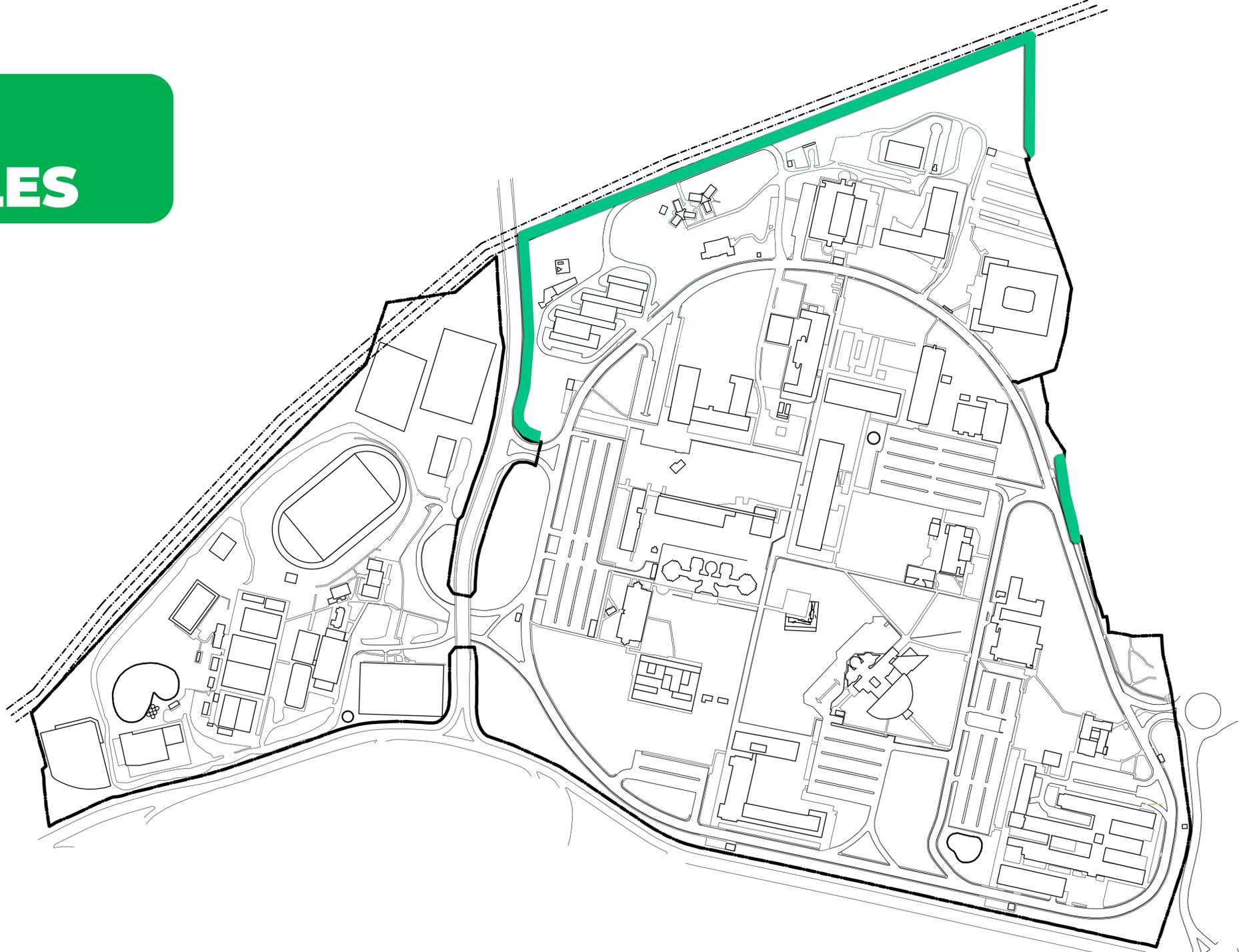
Se agregaron válvulas de
retención en distintos tramos de
la cañería de agua.



CIERRES PERIMETRALES

ETAPA 1: **47.5 m**

ETAPA 2: **1.047 m**





CIERRES PERIMETRALES

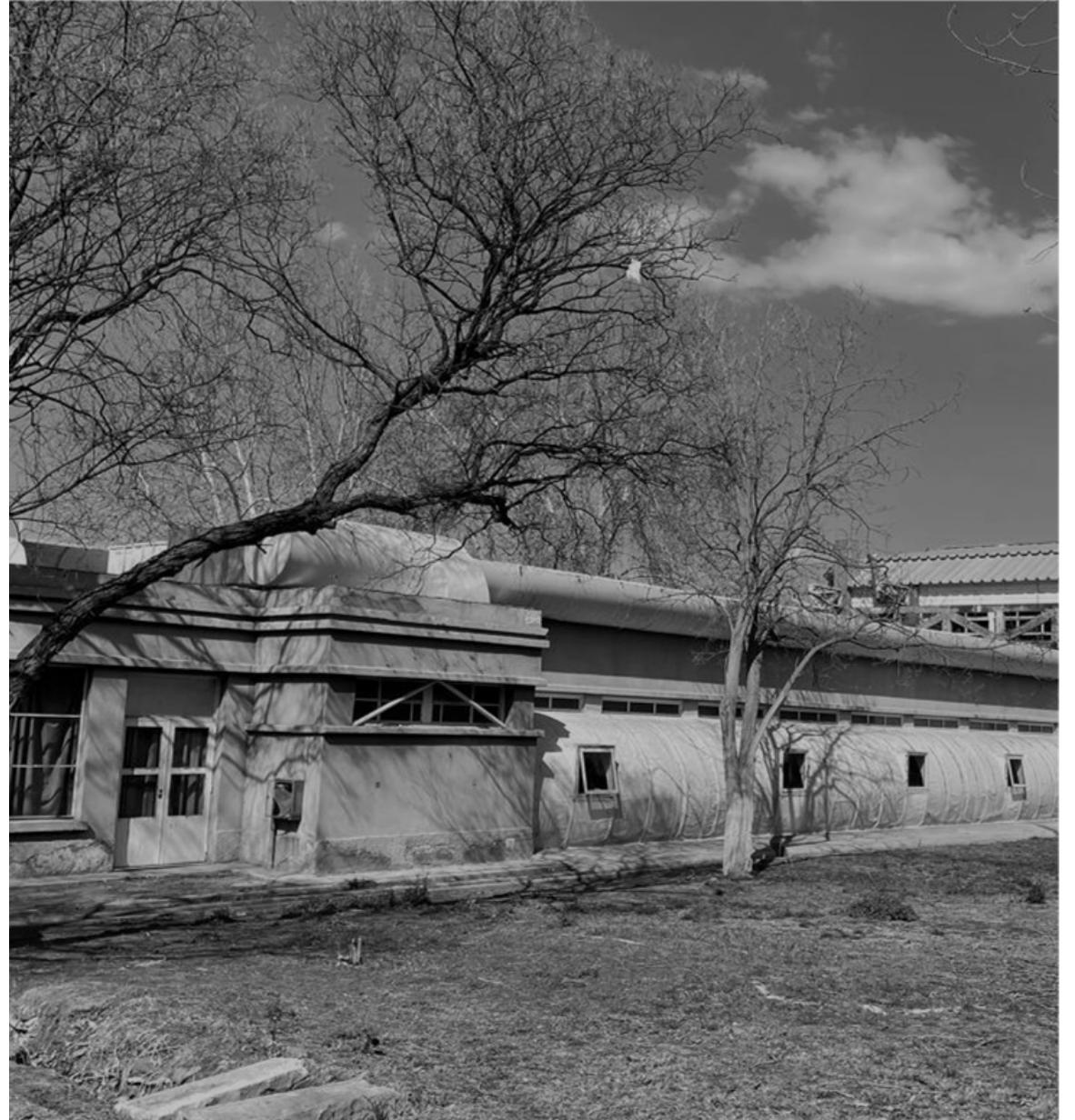
Paisajismo Xerófilo: **174 m2**



REPARACIÓN DE CUBIERTAS

Se realizaron **1.603 m²** de reparación de cubiertas e impermeabilizaciones en:

- CICUNC
- FACULTAD DE ARTES Y DISEÑO
- ESPACIO DE LA CIENCIA Y LA TECNOLOGÍA
- FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS



SALIDA DE EMERGENCIA

Se construyó salida de emergencia de la Hemeroteca en la Facultad de Ciencias Médicas.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Facultad de Ciencias Económicas
Etapa 1 – 4º y 5º piso



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Comedor Universitario:

Tablero principal para una potencia de **120KW.**

Metros lineales de instalación **75ml.**

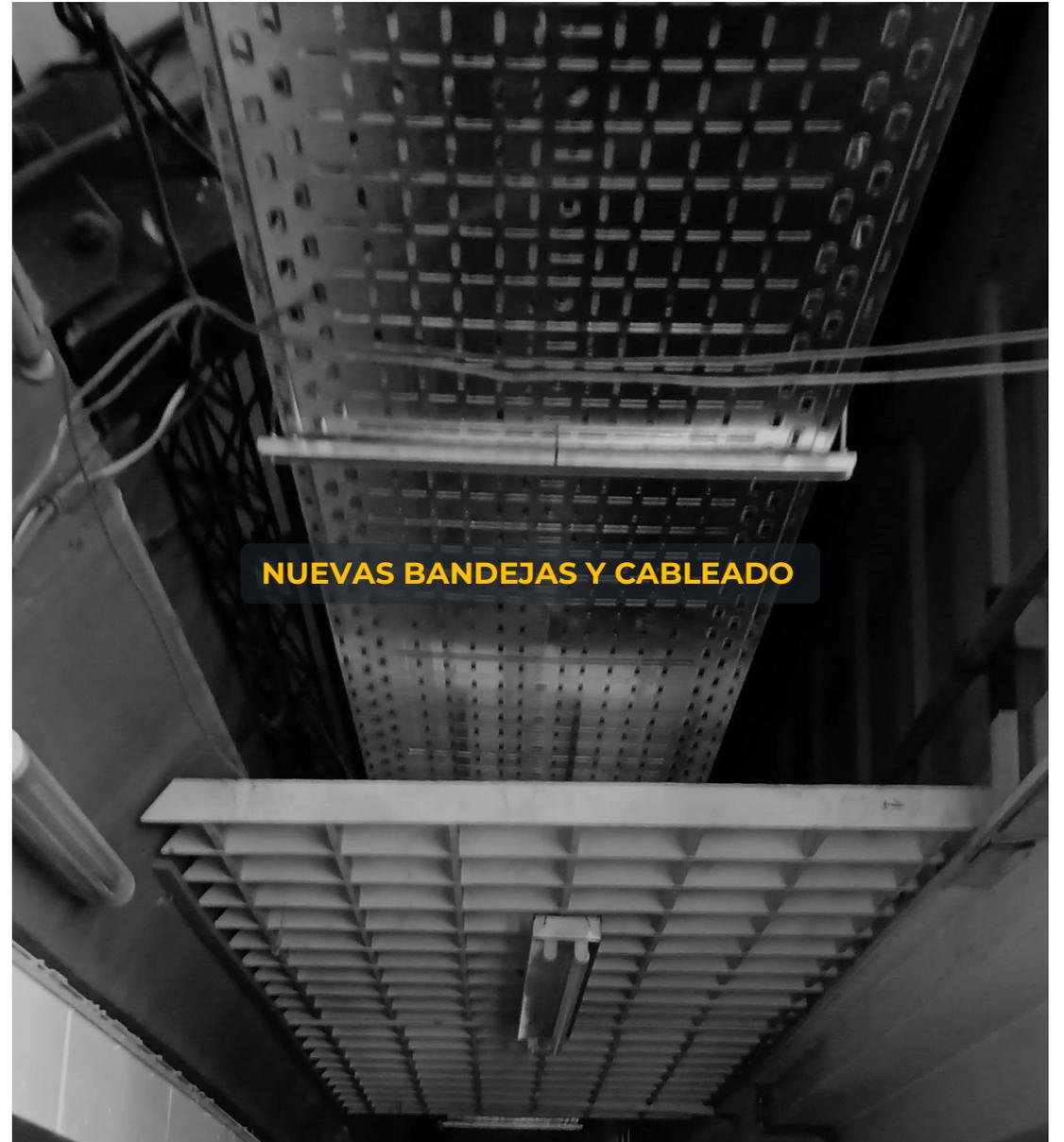


INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Facultad de Arte y Diseño:

Etapas 1 – Talleres de Arte

Metros lineales de instalación **140ml.**



NUEVAS BANDEJAS Y CABLEADO

REFUERZOS ESTRUCTURALES INSTITUTO BALSEIRO

Edificio de laboratorio de física experimental



BARANDAS DEL BACT

Se están construyendo las nuevas barandas del BACT I y II, con un total de **344.45 ml**



LIMPIEZA CASA BOMBAL (CALLE LAVALLE)

Se realizó la limpieza total de la Casa Bombal Ubicada en calle Lavalle. Dicho trabajo implicó:

- **10 personas trabajando x 2 meses**
- **Limpieza y desinfección**
- **Demolición de 120 m² de estructuras precarias sobre la cubierta**



CAMBIO EQUIPOS DE AA RECTORADO NUEVO

Se cambiaron **2 equipos de AA de 60.000 Frigorías** para el 1º y 2º piso del Rectorado nuevo





**OBRAS
EJECUTADAS
COLEGIOS**



TERMINACIÓN - LICEO AGRÍCOLA Y ENOLÓGICO

Se terminaron en 2 etapas **8 AULAS, 1 BLOQUE DE SANITARIOS Y 1 ESCALERA** del bloque de aulas nuevo.



ACCESIBILIDAD EN COLEGIOS

Se realizaron **3 RAMPAS** clave:

- **LICEO AGRÍCOLA Y ENOLÓGICO**



ACCESIBILIDAD EN COLEGIOS

Se realizaron **3 RAMPAS** clave:

- LICEO AGRÍCOLA Y ENOLÓGICO
- **DEPARTAMENTO DE APLICACIÓN DOCENTE**



ACCESIBILIDAD EN COLEGIOS

Se realizaron **3 RAMPAS** clave:

- LICEO AGRÍCOLA Y ENOLÓGICO
- DEPARTAMENTO DE APLICACIÓN DOCENTE
- **ESCUELA DE MAGISTERIO**



REPARACIÓN DE CUBIERTAS

Se realizaron **1.687 m2** de reparación de cubiertas e impermeabilizaciones en:

- COLEGIO UNIVERSITARIO CENTRAL
- **DEPARTAMENTO DE APLICACIÓN DOCENTE**
- ESCUELA DE MAGISTERIO



REPARACIÓN DE CUBIERTAS

Se realizaron **1.687 m²** de reparación de cubiertas e impermeabilizaciones en:

- COLEGIO UNIVERSITARIO CENTRAL
- DEPARTAMENTO DE APLICACIÓN DOCENTE
- **ESCUELA DE MAGISTERIO**



TERRAZA ESCUELA MAGISTERIO

PINTURA COMPLETA DEL COLEGIO MAGISTERIO





**CONSTRUCCIÓN INVERNADERO
LICEO AGRÍCOLA Y ENOLÓGICO**



SOSTENIBILIDAD



ADMINISTRADORES ENERGÉTICOS

ETAPA 1:

En el marco del Programa de Eficiencia Energética se realizó el diagnóstico y recomendaciones para la Facultad de Derecho

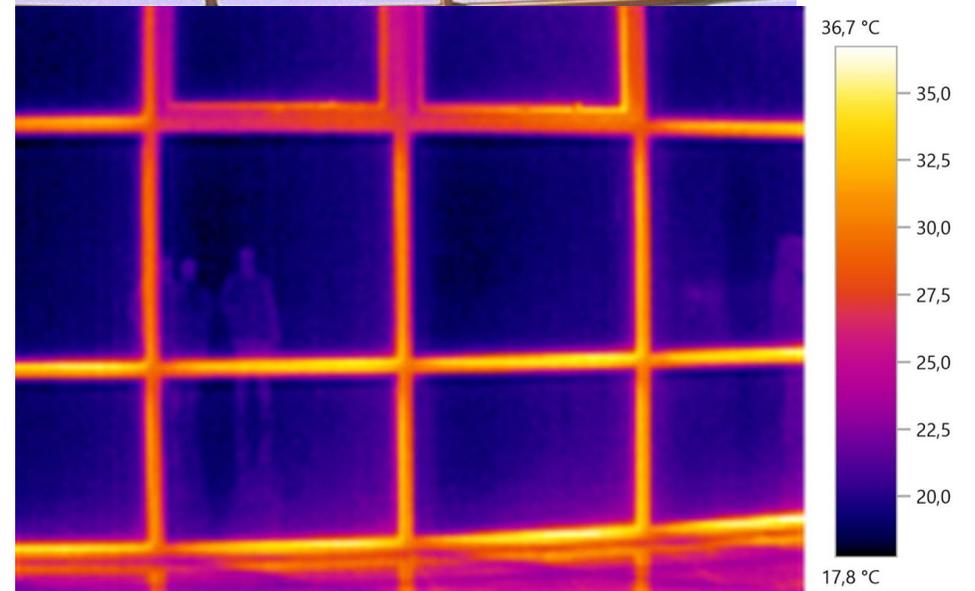
ETAPA 2:

Se sistematizó el sistema de recolección de datos

ETAPA 3:

Se designaron REFERENTES ENERGÉTICOS para:

- Facultad de Ciencias Económicas
- Facultad de Ciencias Exactas y Naturales
- Facultad de Filosofía y Letras
- Facultad de Ingeniería
- Facultad de Odontología
- Hospital Universitario
- ICUNC
- Liceo Agrícola y Magisterio



SOSTENIBILIDAD

Implementación de una estación de compostaje en la oficina de obras.

Actualmente se está desarrollando un espacio de reutilización y puesta en valor de los jardines de Obras y Mantenimiento



GESTIÓN DE RESIDUOS ELECTRÓNICOS

En el año 2024 se comenzaron las gestiones con la Fundación Traperos de Emaús Para efectuar los retiros de los RAEE, dando inicio en La Facultad de Educación Sede Centro y Magisterio.

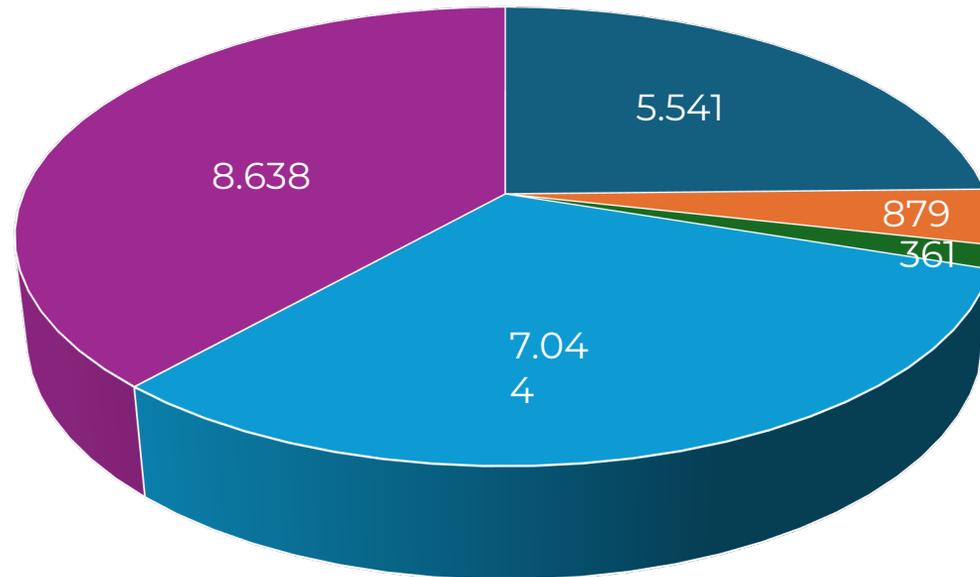
Durante el año 2025 se retiraron RAEE de la Facultad de Ingeniería, Facultad de Ciencias Económicas.

Los próximos retiros programados son en la Facultad de Derecho y La Facultad de Arte y Diseño

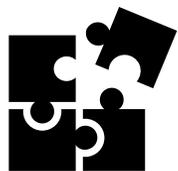


CÁLCULO DE HUELLA DE CARBONO

Se realizó el **primer** cálculo de huella de carbono del Campus Universitario para la presentación ante el CIN



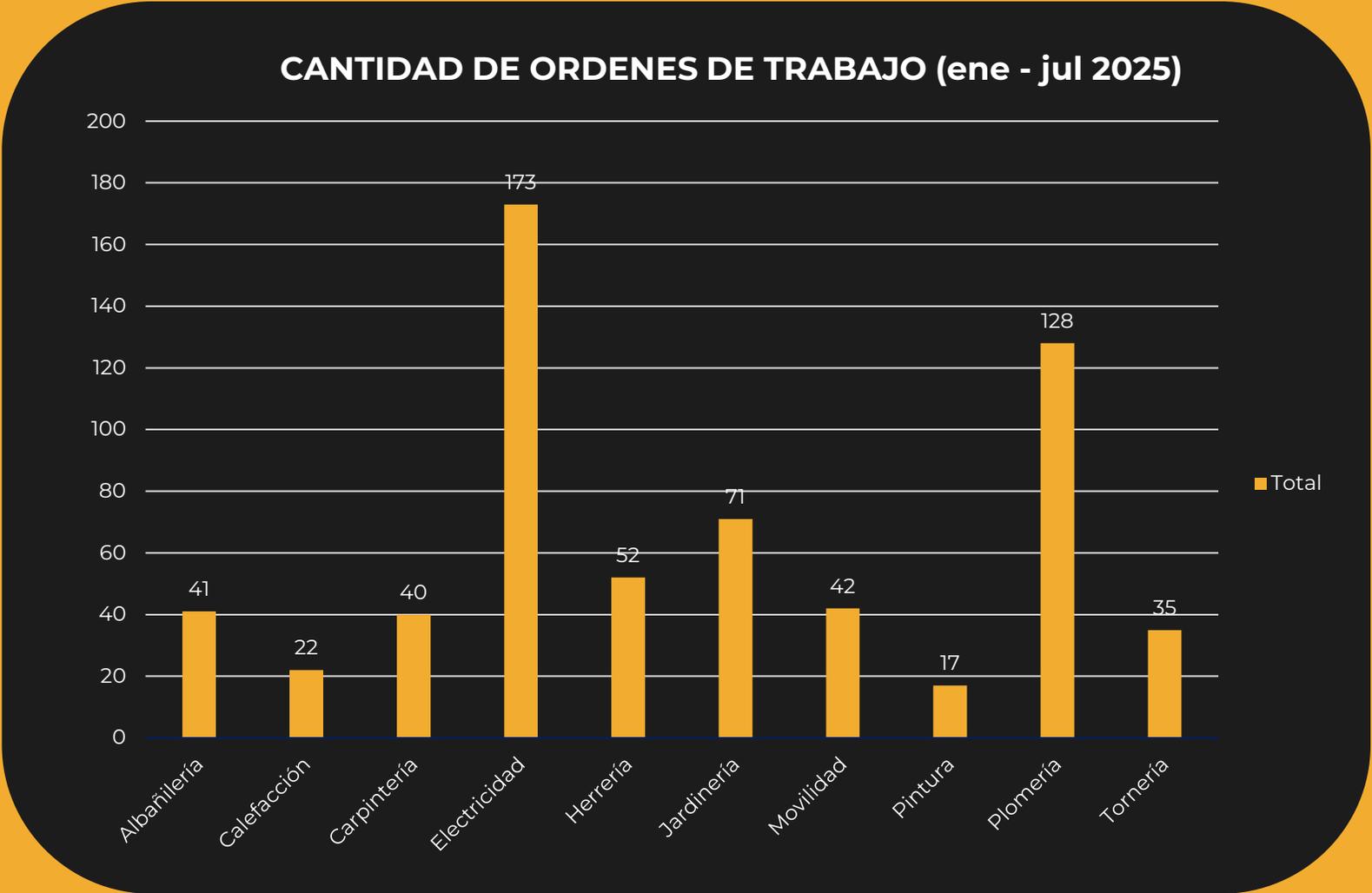
- Universidad Nacional del Litoral
- Universidad Nacional del Noroeste de la Provincia de Buenos Aires
- Universidad Nacional de Rosario
- Universidad Nacional de Cuyo
- Universidad Nacional de la Plata



OTROS TRABAJOS



Ordenes de trabajo Dirección de Mantenimiento





**PROYECTO CAMPING
UNCUYO POTRERILLOS**





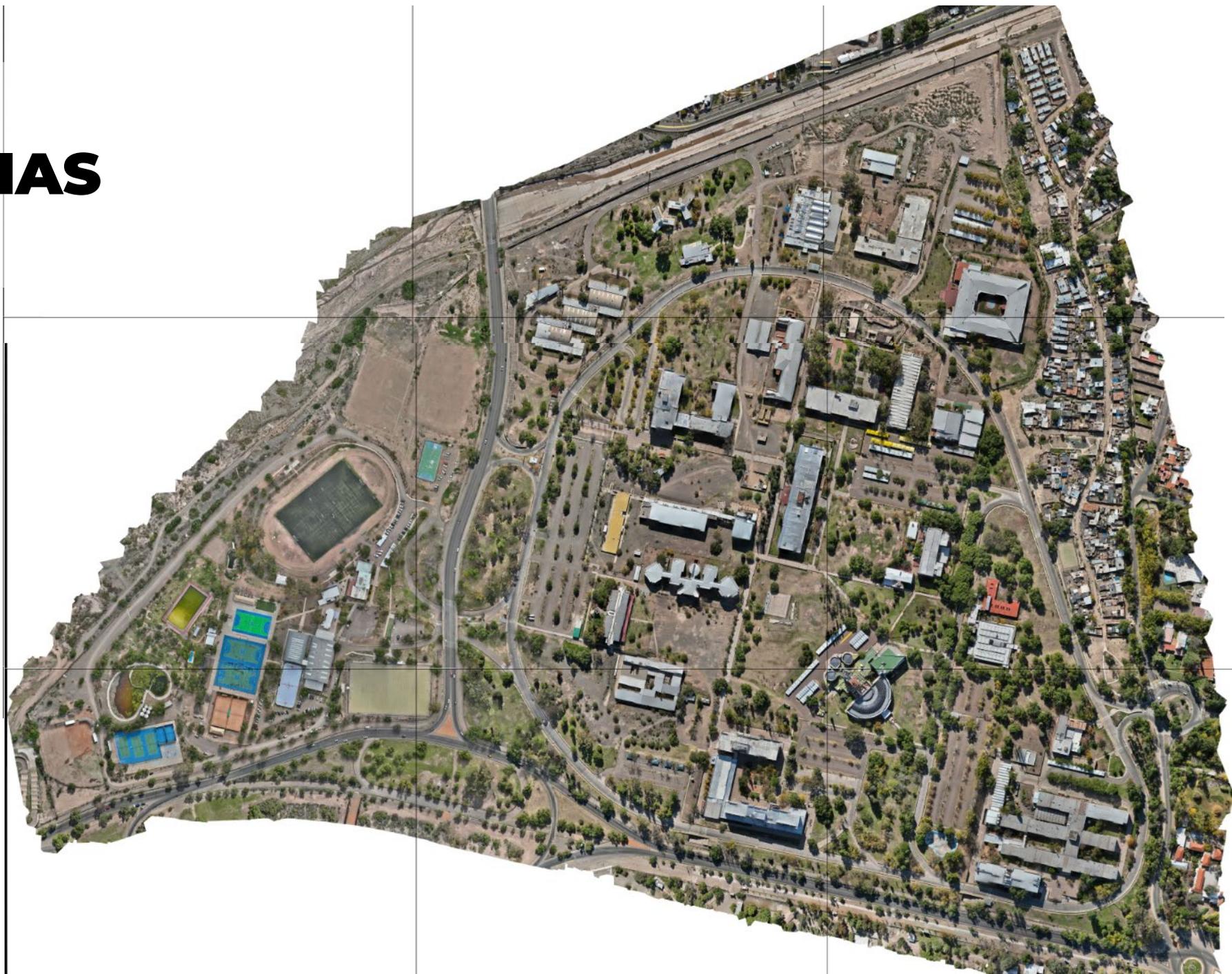


CENTRO TECNOLÓGICO DE LA MADERA

Se aprobaron los planos conforme a obra. Lo que permitió obtener la habilitación municipal



PLANOS DE INTERFERENCIAS CAMPUS



PLANOS DE INTERFERENCIAS CAMPUS



PLANOS DE INTERFERENCIAS CAMPUS



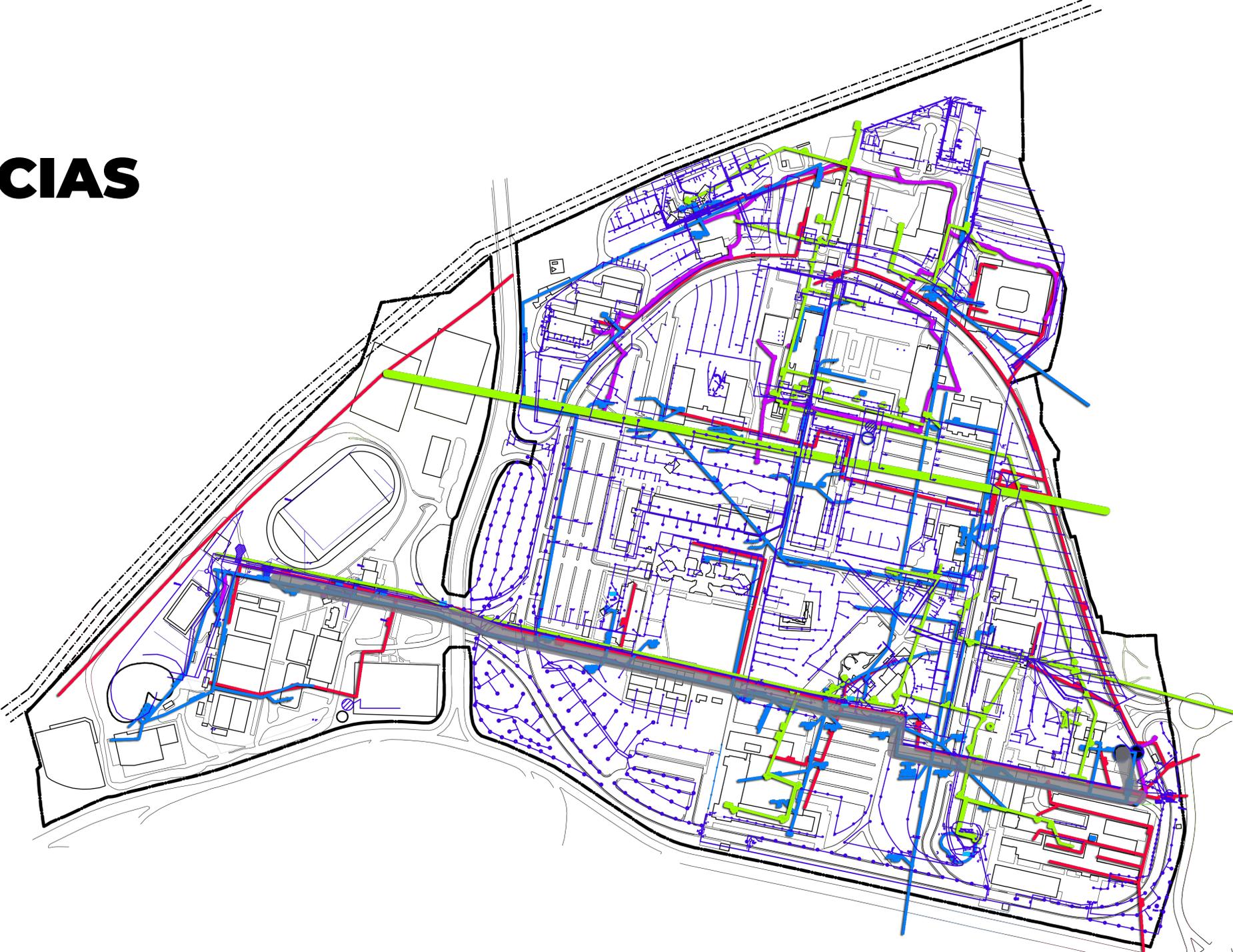
PLANOS DE INTERFERENCIAS CAMPUS



PLANOS DE INTERFERENCIAS CAMPUS



PLANOS DE INTERFERENCIAS CAMPUS





UNCUYO
UNIVERSIDAD
NACIONAL DE CUYO

SECRETARÍA DE
**GESTIÓN ECONÓMICA
Y SERVICIOS**

CIMS
COORDINACIÓN DE
INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS Y MANTENIMIENTO