

REV.	FECHA	DIBUJO	PROYECTO	APROBADO	CLIENTE	DESCRIPCIÓN
6	21/05/12				U.N.C.	Plano según etapa
5	12/04/12				U.N.C.	Corrección Final Planta Baja
4	02/01/12				U.N.C.	Corrección tabiques muros y columnas en sector Teatro (planta baja)
3	22/12/11				U.N.C.	Corrección tabiques muros y columnas en sector Obste (planta baja)
2	05/07/11				U.N.C.	

Obra: Construcción Complejo Cultural Universitario Parque Central

UBICACION: ESPAÑA YMAZA - PARQUE CENTRAL - CIUDAD - MENDOZA

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE MENDOZA

POSEEDOR: UNIVERSIDAD NACIONAL DE CUYO Dto. 59/10

DOMICILIO: EDIFICIO RECTORADO - CIUDAD UNIVERSITARIA - MZA.

Sup. Existente Total = 8.028,00 m²
 Sup. Existente a Remodelar G2 = 2.056,00 m²
 Sup. Nueva Ampliación G2 = 1.544,00 m²
 Sup. Aleros (100%) G2 = 444,00 m²
 Sup. Cubierta Total = 9.573,00 m²

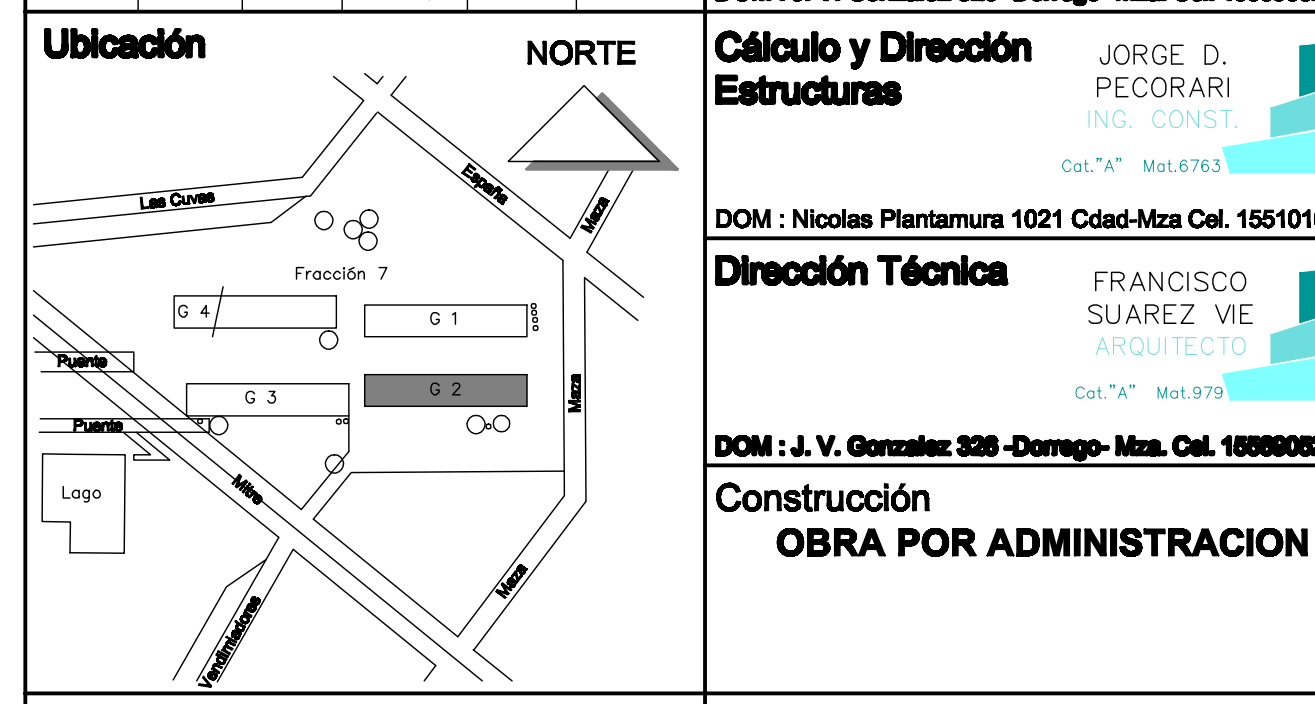
Firma Propietario

Superficie Libre = 36.181,76 m²

PLANO DE: Arquitectura Plantas Esc. 1:100 A10

Zona ZP3 Superficie Terreno = 44.209,76 m² Norm. Catastral

Indice de la Zona	Indice de Proyecto		Proyecto	
	Valores	Sup. Cub. (M2)		Valores
FOS	Mín. 0,20	8.028,00	0,181	8.028,00
FOT	Mín. 0,25	10.050,00	0,216	8.673,00
FOT	Mín. 0,50	22.100,00		



Visación Previa: Visación Final

Visación Cálculo:

SANITARIOS HOMBRES
 Localidades 1044
 Hombres 522
 Lavabo c/500m o frac. > de 100m
 522/500 = 222(1)
 Total 3 Lavabos (Verificar)
 Inodoro c/200m o frac. > de 100m
 522/200 = 261(3)
 Total 4 Inodoros (Verificar)
 Bañadero c/100m o frac. > de 50m
 522/100 = 522(5)
 Total 9 Bañaderos (Verificar)

SANITARIOS MUJERES
 Localidades 1044
 Mujeres 522
 Lavabo c/200m o frac. > de 100m
 522/200 = 261(3)
 Total 4 Lavabos (Verificar)
 Inodoro c/200m o frac. > de 100m
 522/200 = 261(3)
 Total 4 Inodoros (Verificar)
 Bañadero c/100m o frac. > de 50m
 522/100 = 522(5)
 Total 9 Bañaderos (Verificar)

SANITARIOS AULAS
 Usuarios 185
 Hombres 95
 Caso 40m Inodoro, 1lav., 1ming.
 Total: 2inodros, 2lav., 2ming.
 Verifica

SANITARIOS AULAS
 Usuarios 185
 Hombres 95
 Caso 20m Inodoro, 1lav.
 Total: 1inodoro, 1lav.
 Verifica

TABIQUEX EXTERIORES
 Los Tabiques exteriores en donde no hay Montepelotas de 0,20m se realizarán según lo especificado por el accesorio acústico. Dependiendo la estructura y oneros existente hacia el exterior y completándose con sistema de construcción en seco al interior.

TABIQUEX INTERIORES
 Placa de roca de peso 900, 2633/12619/67
 Ext. 5795/12619/67

ESCALERAS
 ESCALERAS SALAS
 Se considera el uso de la escalera solo para el acceso a la sala, lo resto de las localidades de la planta se realizará por los pasillos en la parte interior de esta.
 Plataes: 389 butacas
 Palco A: 74 butacas
 Palco B: 74 butacas
 Palco C: 150 butacas
 N= Palco A+B+C= 298
 Ancho Escalera: 1,20+0,005(N-50)
 1,20+0,005(298)= 2,442/2=1,22m
 Ancho = 1,40m (Verificar)

ESCALERAS AULAS
 N=130
 Ancho Escalera: 1,20+0,005(N-50)
 1,20+0,005(130)= 1,60m
 Ancho = 1,70m (Verificar)

BARRERAS ARQUITECTONICAS
 No existen barreras en ninguna de las circulaciones ni ingresos.
 Se disponen lugares especiales en las salas (A.D.)
 Existen Baños especiales (A.D.)
 (A.D.) Arquitectura Diferenciada.

COLUMNAS EXISTENTES
 Las columnas existentes que por razones estructurales no pueden retirarse ni desplazarse se forraron con lute de acero inoxidable de sección circular.
 Indicados en la planta.