

# Territorio, identidad y conflicto: Pasivo minero y disputas por el espacio periurbano en Tandil.

Lic. Schneider Gonzalo<sup>a</sup>, Dr. Medina Walter<sup>b</sup> y Lic. Sanitá Bianca

<sup>a</sup>Centro de Investigaciones Geográficas – Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires – CONICET; <sup>b</sup>Universidad Nacional de Tucumán – Instituto Superior de Correlación Geológica



Desde una perspectiva territorial, el caso de Cerro Leones en Tandil ejemplifica las tensiones entre la memoria social y la planificación urbana en áreas periféricas con pasado extractivo. La minería, actividad fundante de la comunidad, dejó pasivos ambientales visibles en antiguas canteras, cuya coexistencia con usos residenciales y procesos de urbanización se desarrolla bajo un marco normativo que no incorpora de forma integral la memoria territorial, condicionando el desarrollo y la gobernanza local. La valorización del patrimonio geológico y la geoconservación, a través del geoturismo, constituyen alternativas estratégicas para articular identidad barrial y sustentabilidad (Rapanelli y Feger, 2018; Hose, 1995), en diálogo con concepciones que entienden la identidad territorial como construcción socioespacial en disputa y vinculada a la memoria colectiva (Harvey, 2012; Claval, 2020). No obstante, el avance inmobiliario sin precedentes y la transformación de más de tres cuartas partes del Sistema de Tandilia (Somoza et al., 2021; Lapena, 2022) evidencian las limitaciones de la legislación vigente (Ley N.º 12.704, PDDT) para una protección efectiva, en un contexto marcado por la falta de inversión, la baja valoración social del patrimonio geológico y la ausencia de una política integral de geoconservación (Lapena, 2022; Schneider, 2022).

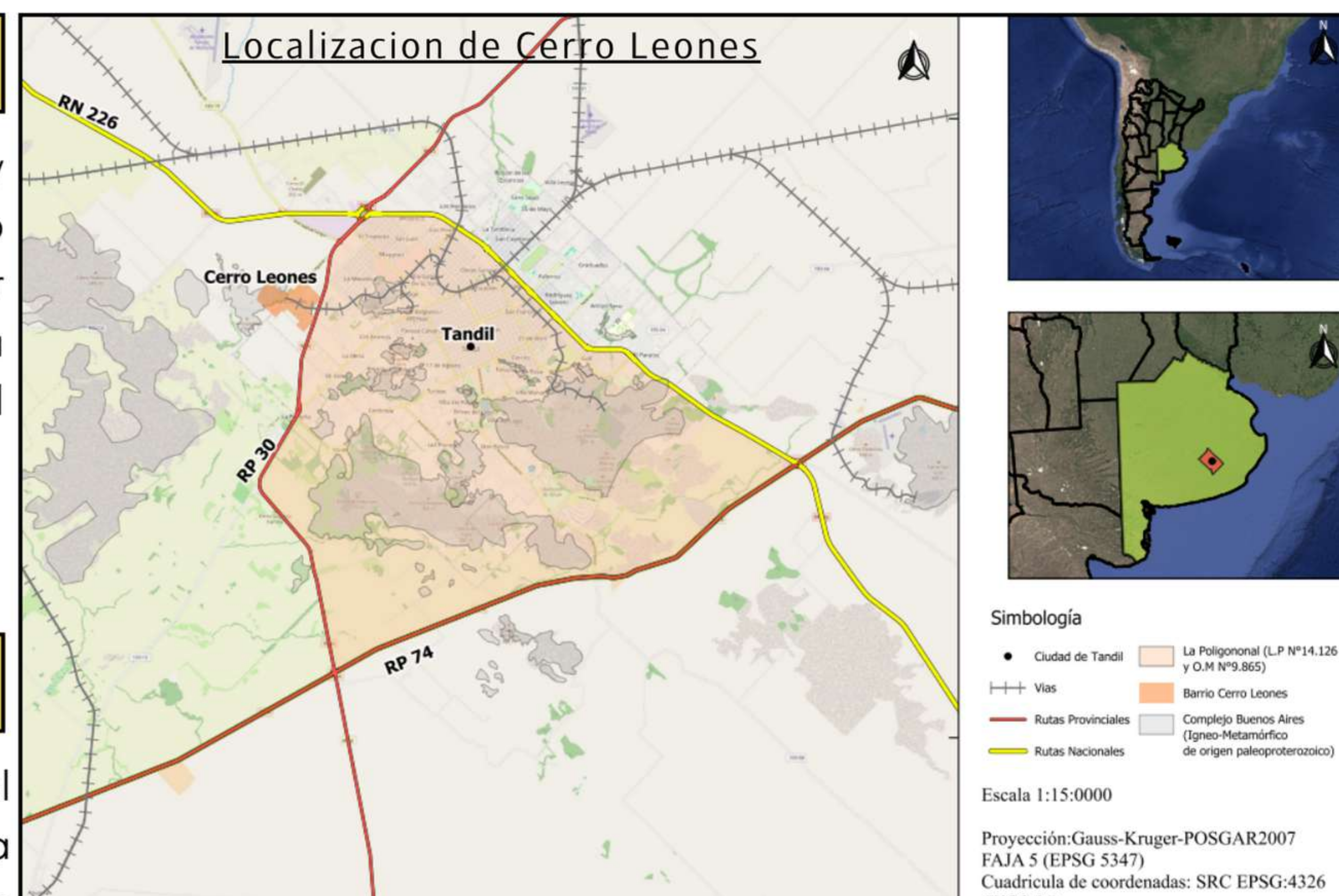
## Triangulación metodológica

Se adoptó un enfoque metodológico mixto basado en la triangulación de tres fases: análisis normativo y documental para reconstruir el marco regulatorio y el legado extractivo (PDDT, Ley 12.704); trabajo etnográfico y de campo con observaciones y registros fotográficos en sitios clave para interpretar prácticas sociales y memoria territorial; y cartografía temática mediante SIG para contrastar la zonificación oficial con los usos reales del suelo, identificando contradicciones, vacíos y tensiones en el ordenamiento territorial de Cerro Leones.

## Resultados

### Historia y legado minero

El barrio nació a fines del siglo XIX por la demanda de roca para Buenos Aires y La Plata. La llegada del ferrocarril en 1883 impulsó la inmigración europea y el surgimiento de luchas obreras, como la Huelga Grande de 1908. Tras la industrialización y el cierre de la cantera en 1999, quedaron pasivos ambientales significativos: dos grandes cavas inundadas convertidas en lagos artificiales.



Fuente: Elaboración propia en base a Dalla Salda et al. (1988 y 2006), en Cingolani (2011), Fabre (1955), Picone (2014) y SEGEMAR (1998).

### Intervención comunitaria y recomposición socioespacial

El programa de extensión "Barrios de Piedra" (2022-2023) surgió como una estrategia clave para la reparación socioambiental en Cerro Leones. A través de la articulación interinstitucional, el programa abordó problemas de vulnerabilidad y desocupación identificados en relevamientos previos (Fernández y Álvarez, 2023). Sus acciones, como talleres, mapeos colaborativos y reconstrucción de la memoria barrial, fortalecieron el sentido de pertenencia y posicionaron a los actores locales como protagonistas en la resignificación de su territorio (Righetti et al., 2024).

### Reapropiación social y conflictos en el pasivo minero

La antigua cantera, hoy usada informalmente como espacio recreativo popular pese a riesgos y su carácter privado, refleja procesos de reterritorialización frente a exclusiones históricas. Su uso genera tensiones entre visitantes y vecinos, en un escenario marcado por la desatención estatal y la memoria del despojo industrial.



Fuente: Fotografías recuperada de El Eco de Tandil (2022)

### Análisis normativo y territorial

El análisis normativo revela vacíos legales: aunque existen planes y leyes, el área queda fuera de la protección oficial, favoreciendo el avance inmobiliario y la especulación. Las huellas del pasado extractivo cavas y vías férreas siguen activas en las prácticas sociales. Los mapas confirman la brecha entre la zonificación oficial y los usos reales, mostrando la tensión entre planificación estatal y apropiación comunitaria.

## Conclusiones

Cerro Leones constituye un caso paradigmático de la disociación entre territorio planificado y territorio vivido, donde el pasivo minero, resignificado por una reapropiación informal, se convierte en foco de tensiones socio-territoriales producto de la fragmentación normativa, la ausencia de políticas integrales y la presión inmobiliaria. La triangulación metodológica evidenció el vacío legal, la resistencia simbólica de las prácticas sociales y la brecha entre planificación y realidad, subrayando la necesidad de una gestión territorial inclusiva que reconozca el patrimonio geológico y la historia local como activos estratégicos. Experiencias como Barrios de Piedra muestran el potencial de la articulación entre comunidad, academia y otros actores para promover justicia espacial y sustentabilidad, incorporando la voz de los habitantes como condición esencial para el futuro del barrio.

#### Bibliografía principal:

- Fernández, A. M., y Álvarez, A. (2023). Informe Programa Barrios de Piedra 2022/2023 Extensión UNICEN. Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires.
- Nario, H. (1997). Los picapedreros. Tandil, historia abierta. Ediciones del Manantial.